

Zero, Doce Zero.

2 anos
Spread 0%


TAEF:
6,5%
5,6%*

*Pressupõe: Domiciliação de vencimento, Seguro multirriscos do Imóvel na Mudum, Seguro Vida associado ao CH na GamaLife e Conta Pacote. Válido para créditos aprovados até 31/12/2023 e escriturados até 31/03/2024. Sujeito a aprovação comercial.




Se vai comprar casa ou gostava de transferir o seu Crédito Habitação, a solução ideal para si começa com 0: Spread a 0% durante dois anos.

→ Taxa Mista com taxa fixa a 2 anos e spread zero, seguida de Euribor a 12 meses com spread contratado no período remanescente do empréstimo.

 Só é aplicável a empréstimos cuja finalidade seja Aquisição ou Transferências de Aquisição de Habitação Própria.

→ A taxa fixa 2 anos é a que está em vigor dois dias antes da contratação, tal como já hoje existe e está definido na FINE e no documento de informação geral pré-contratual.

 A atribuição desta oferta ficará ainda condicionada a uma análise de Risco de Crédito por parte do banco.

Soluções Tradicionais de Crédito Habitação

Outras soluções de taxa mista



Se pretender fixar a prestação por um prazo diferente do que propomos para a Oferta Spread 0%, pode fazê-lo. TAEF 6,3% ou 5,5% efeito das seguintes vendas associadas facultativas: Domiciliação de Vencimento; Seguro Multirriscos do imóvel na Mudum; Seguro Vida associado ao Crédito Habitação na GamaLife e Conta Pacote 360°.

Soluções de taxa variável

Se pretender fixar a prestação por um prazo diferente do que propomos para a Oferta Spread 0%, pode fazê-lo. TAEG 6,7% ou 5,5% com efeito de vendas associadas facultativas^(*).



Neste caso, o seu Crédito Habitação tem uma taxa indexada à **Euribor a 6 meses** e, por isso, a prestação mensal é revista semestralmente.

Caso já tenha um Crédito Habitação e queira transferi-lo para o novobanco dos Açores, nós suportamos os custos.

Sem custos de transferência para empréstimos com taxa variável.

TAEG 6,2% ou 5,4% com efeito de vendas associadas facultativas^(*).

Conheça os custos que suportamos nas transferências de Crédito Habitação:



Despesas de Emolumento; Despesas de Registo de Hipoteca; Despesas de Outorga; Comissão de Reembolso Antecipado, com limite de 0,5% do capital transferido; Comissão de Estudo de Processo; Comissão de Avaliação; Comissão de Formalização.

Simule o seu Crédito Habitação online a partir de qualquer lugar ou visite-nos num dos nossos balcões para um atendimento personalizado. De qualquer forma, estamos sempre prontos para o acompanhar.



Utilize o crédito para várias situações

- Aquisição, obras de beneficiação ou construção por empreitada de habitação própria permanente ou secundária;
- Aquisição de garagem (se for fração autónoma).

E, se for necessário, pode também pedir um adiantamento para o sinal da compra da casa.



Tenha financiamentos até 90%

O montante do Crédito Habitação pode ir até **90% do valor de avaliação ou aquisição** (o menor dos dois) para **habitação própria permanente** ou 80% para habitação secundária e arrendamento.



Aceda a prazos de pagamento até 40 anos

A idade do titular mais velho não pode exceder os **75 anos** no final do empréstimo:

- Idade menor ou igual a 30 anos: prazo máximo de 40 anos;
- Idade 31 a 35 anos: prazo máximo de 37 anos;
- Idade maior que 35 anos: prazo máximo de 3 anos.



Reduza o spread

Até 1,0% por subscrição dos seguintes produtos:

- **0,6%** por uma **conta pacote** (comissão de manutenção mensal de conta pacote 100% de 5,90€ + I.S.) e respetiva domiciliação de ordenado;
- **0,2%** se a **conta pacote for a Conta 360°** (comissão de manutenção mensal de conta pacote 7,90€ + I.S.);
- **0,2%** pelos seguros **Multirriscos**, com prémio anual 166,03€ e **Seguro de Vida** (varia consoante a idade do titular: 231,69€ para um cliente com 30 anos e 687,82€ para um cliente com 50 anos).

O novobanco dos Açores tem também bonificações que não podem ser cumulativas às referidas anteriormente:

- **0,1%** para **jovens até 35 anos** com o objetivo de ajudar na fase inicial da sua vida adulta;
- **0,1%** para compra de casa com **classificação energética A+, A e B** para os clientes amigos do ambiente.



E se for maior de 50,

ainda tem cobertura proporcional a 50% para ambos titulares e **isenção de obrigatoriedade de Seguro de Vida a partir dos 65 anos.**

TAEG 6,8 ou 5,8% com efeito de vendas associadas facultativas^(*): Domiciliação de Vencimento; Seguro Multirriscos do imóvel na Mudum; Seguro Vida associado ao Crédito Habitação na GamaLife e Conta Pacote 360°.

Taxa Mista: Sem efeito das vendas associadas facultativas: **TAEG de 6,3%**; TAN Fixa de 4,550% (Taxa Fixa 2 Anos de 3,750% e spread de 0,80%) seguida de TAN Variável de 5,820% (Euribor 12 m de 4,022% de novembro 2023 e spread de 1,80%); 24 prestações mensais de 764,49€ e 336 prestações mensais de 876,27€; MTIC: 330.738,06€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 336,77€.

Com efeito das vendas associadas facultativas (*): **TAEG de 5,5%**; TAN Fixa de 3,750% (Taxa Fixa 2 Anos de 3,750% e spread de 0,00%) seguida de TAN Variável de 5,022% (Euribor 12 m de 4,022% de novembro 2023 e spread de 1,00%); 24 prestações mensais de 694,67€ e 336 prestações mensais de 801,15€; MTIC: 303.382,29€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 322,18€.

Taxa Variável: Sem efeito das vendas associadas facultativas: **TAEG de 6,6%**; TAN Variável de 5,965% (Euribor 6 m de 4,065% de novembro 2023 e spread de 1,90%); Prestação de 895,95€; MTIC: 335.774,18€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 243,96€.

Com efeito das vendas associadas facultativas (*): **TAEG de 5,5%**; TAN Variável de 4,965% (Euribor 6 m de 4,065% de novembro 2023 e spread de 0,90%); Prestação de 802,03€; MTIC: 301.579,77€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 231,27€.

Taxa Variável para dois titulares de 50 anos: Sem efeito das vendas associadas facultativas: **TAEG de 7,5%**; TAN Fixa de 4,550% (Taxa Fixa 2 Anos de 3,750% e spread de 0,80%) seguida de TAN Variável de 5,820% (Euribor 12 m de 4,022% de novembro 2023 e spread de 1,80%); 24 prestações mensais de 764,49€ e 336 prestações mensais de 876,27€; MTIC: 355.784,22€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 1.171,64€ (**).

Com efeito das vendas associadas facultativas (*): **TAEG de 6,6%**; TAN Fixa de 3,750% (Taxa Fixa 2 Anos de 3,750% e spread de 0,00%) seguida de TAN Variável de 5,022% (Euribor 12 m de 4,022% de novembro 2023 e spread de 1,00%); 24 prestações mensais de 694,67€ e 336 prestações mensais de 801,15€; MTIC: 328.131,01€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 1.147,14€ (**).

Os exemplos acima pressupõem um empréstimo de 150.000€ a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 60%, com garantia hipotecária e incluem comissões e despesas iniciais (inclui ISUC): 2.233,20€; Comissões e Despesas regulares: Comissão Trimestral de Manutenção de Conta Depósito Ordem 16,20€ (Imposto do Selo incluído); Seguro Multiriscos (prémio anual 122,63€).

Transferências - Taxa Variável: Sem efeito das vendas associadas facultativas: **TAEG de 6,2%**; TAN Fixa de 4,550% (Taxa Fixa 2 Anos de 3,750% e spread de 0,80%) seguida de TAN Variável de 5,820% (Euribor 12 m de 4,022% de novembro 2023 e spread de 1,80%); 24 prestações mensais de 764,49€ e 336 prestações mensais de 876,27€; MTIC: 328.504,86€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 336,77€.

Com efeito das vendas associadas facultativas (*): **TAEG de 5,4%**; TAN Fixa de 3,750% (Taxa Fixa 2 Anos de 3,750% e spread de 0,00%) seguida de TAN Variável de 5,022% (Euribor 12 m de 4,022% de novembro 2023 e spread de 1,00%); 24 prestações mensais de 694,67€ e 336 prestações mensais de 801,15€; MTIC: 301.149,09€; Prémio de Seguro Vida anual médio de 322,18€.

Para um empréstimo de 150.000€ a 30 anos, num total de 360 prestações, LTV de 60%, com garantia hipotecária. Comissões e Despesas iniciais (Inclui ISUC): Isento; Comissões e Despesas regulares: Comissão Trimestral de Manutenção de Conta Depósito Ordem 16,20€ (Imposto do Selo incluído); Seguros Multiriscos (prémio anual 122,63€).

(*) Vendas Associadas Facultativas: pressupõe a subscrição dos seguintes produtos: Domiciliação de vencimento; Seguro multiriscos do Imóvel na Mudum; Seguro Vida associado ao Crédito Habitação na GamaLife e Conta Pacote 360° (no exemplo de Taxa Mista, a o cálculo da TAEG tem por base qualquer Conta Pacote).

As flutuações da Taxa de juro podem implicar o aumento do montante a pagar. A taxa de juro aplicada pode assumir valores negativos em função da evolução do respetivo indexante.

App



novobanco Online

novobancodosacores.pt

Linha Direta

218 837 781 (*)
707 2296 365 (**)



Saiba aqui.

novobanco
DOS AÇORES
Juntos fazemos o futuro.

(*) Chamada para a rede fixa nacional - custo contratado entre o cliente e a operadora de telecomunicações.

(**) Custo de 0,09€/min a partir da rede fixa e de 0,13€/min a partir da rede móvel, acrescido de IVA à taxa em vigor. Atendimento personalizado nos dias úteis das 7h às 21h e nos fins de semana e feriados das 8h às 17h.